

Bilaga 1 Beskrivning av alla åtgärder

Kvarteret Örtuglandet 1 område 105 Åkeshovsvägen 14-28 Stockholm datum 2024-03-20

1 Om bilagan

I den här bilagan beskrivs endast de grundläggande renoveringsåtgärderna som vi måste göra. Du kommer även kunna göra val på nivå av renoveringen, du kan läsa mer om de olika nivåerna i *Bilaga 2 Upprustningsnivåer*. De åtgärder som beskrivs här under är alltså de som vi gör oavsett vilken nivå du väljer på renoveringen.

2 Generella åtgärder i lägenheterna

- Ny el central med jordfelsbrytare.
- Varsam renovering genomförs i kök.
- Nytt dubbelt eluttag i hallen.
- En del hallgarderober som används till rörschakt kommer ersättas med ny garderob.

3 Badrum

- Klinker på golv.
- Helkaklade väggar.
- Nytt spegelskåp.
- Ny toalettstol.
- Nytt tvättställ med ny blandare.
- Nya kall- och varmvattenledningar.
- Nya avloppsledningar.
- Nya krokar, toalettpappershållare.
- Ny duschdraperiskena.
- Dusch med ny blandare (fritt val: behålla badkar om det finns sedan tidigare).
- Ny LED belysningsarmatur.
- Förberett för inkoppling av tvättmaskin.
- Nytt undertak för installationer, tak sänks max 25 cm.
- Taket målas.
- Ny el Handdukstork.

4 Kök

- Befintliga luckor målas om och får nya gångjärn. (Luckor i fint skick kommer inte att åtgärdas).
- Skåpstommar front målas.
- Nytt kakel stänkskydd.
- Ny diskbänksblandare, förutom lägenheter med ny diskbänksblandare.
- Ny bänkskiva.
- Ny diskbänkbelysning med dubbelt eluttag.
- Ny vinkel dubbelt eluttag mellan överskåp och bänk.
- Nya tak LED belysningar.
- Nytt läckageskydd i diskbänkskåp.
- 1 rok lägenheter får ny standard spis, gäller inte lägenheter som har ny spis.

5 Generella åtgärder i gemensamma utrymmen

5.1 Källarkorridor

- Dörr med glas och sektionering i källare.
- Nytt elektroniskt passagesystem Aptus.
- Närvarostyrd LED belysning.
- Målning av golv och väggar i korridorer.

5.2 Barnvagnsrum/ lägenhetsförråd

- Dörr med glas mot korridor

6 Gård/utemiljö

- Relining av alla rör i mark, trasiga rör byts ut till nya rör.

Denna tekniska beskrivning kan komma att ändras något efter närmare inventering av fastigheterna.