

Besiktningssprotokoll

2025-04-01

Inflyttande

			Objektsnr 01641048	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Bergslagsvägen 8 2 tr		Postnummer och ort 16875 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20250318	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250331	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med repor och skiftningar	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1: Märken Övriga väggar fåtal märken	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Vägg, kaklad, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Gula märken		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Duschmunstycke, ej standard	Ny hg kontakter SHEM för byte	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Kommod, ej standard	Borttages	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux	Utrustning komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Utrustning komplett och hel		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken, repor och skiftningar	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Tätas med tubspackel	Åtg HG
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Blandare diskbänk	Något sliten		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Bänkdiskmaskin	Urkopplas och borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Bräda ovanför radiator, ej standard	Borttages	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Märken, repor och skiftningar efter möblemang	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Väggar målade i olika nyanser av grön, vägg 4 tapet. Utförandet godkänt.	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Gardinstång, ej standard	Borttages	Åtg HG
Rum 1			
Fönster	Färg flagnar något		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Märken		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Målat på tapet, flertal små spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Färg på radiator flagnar	Ny hg kontakter SHEM för målning av radiatorn	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Rullgardin ej standard	Borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Fristående garderob, ej standard	Borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Platsbyggd garderob: 1st sättning på insidan		Ej Åtg
Rum 2			
Innerdörr okänd	Märken		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken och skiftningar.	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Tätas med tubspackel	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Rullgardin, ej standard	Borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Färg flagnar något på radiator		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fristående hylla, ej standard	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.