

Besiktningssprotokoll

2025-03-31

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst			Objektsnr 29222516
Adress Huvudskärsvägen 4 1 tr		Postnummer och ort 12154 Johanneshov	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdag 20250324	Inflyttningsdatum 19930301	Avflyttningsdatum 20250415	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningssman Peter Blixt		Typ 2 rum och kök	Area kvm 59.0
Brandvarnare finns i lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			

Ej åtg = Åtgärds ej
 Åtg HG = Åtgärds av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärds av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Dusch utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Klinker		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Hall			
Bredbandsskåp ink		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		Saknas	Bet HG
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Trygghetspaket		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinyl		Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg		Normalt slitage	Ej Åtg

Kök			
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva		Normalt slitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalt slitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Privat egendom borttages av hg	Kolfilterfläkt	Åtg HG
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys, 55x166cm		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normalt slitage	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Spis med häll, 50cm		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinyl	Utdömd	Normalt slitage	Åtg HV
Vägg		Normalt slitage	Ej Åtg
Sovrum 1			
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum		Normalt slitage	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Normalt slitage	Ej Åtg
Vardagsrum			
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinyl		Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg		Normalt slitage	Ej Åtg

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se