

Besiktningssprotokoll

2025-03-26

Inflyttande

		Objektsnr 10510127	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Åkeshovsvägen 20 6 tr		Postnummer och ort 16837 Bromma	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20250325	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250531	Byggår 0
		Typ 3 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Godkänt i sin helhet	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Hylla och tavlor på väggen, tas bort av hg		Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	Godkänt i sin helhet (märke på badkaret		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Wc-stol standard	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Hylla på väggen från tidigare hg		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Golvatta	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Vägg	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Godkänt i sin helhet (färg släpp på vissa lådor		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	små repor		Ej Åtg
Vägg	Tavlor på väggen, tas bort av hg		Ej Åtg
Rum 1			
Golvatta	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Rum 2			
Golvatta	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Hylla på väggen, tas bort av hg		Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Rensar balkongen		Åtg HG

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2