

Besiktningssprotokoll

2025-03-31

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 32143221	
Adress Åsgärdevägen 2 1 tr		Postnummer och ort 12131 Enskededalen	
Besiktningdag 20250331		Inflyttningsdatum 20201101	
Avflyttningsdatum 20250630		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Besiktningssman Peter Blixt		Typ 2 rum och kök	
Area kvm 55.0		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
		Brandvarnare finns i lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg = Åtgärds ej
 Åtg HG = Åtgärds av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärds av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning	Dusch	Ej Åtg
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Normalt slitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage		Ej Åtg
Sten	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			
Bredbandsskåp ink		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett	Klinker i hallen	Klinker	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage		Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg tapetserad	Rivmärken på flera väggar	Väggar	Bet HG

Kök

Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Bänkskiva	Normalt slitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalt slitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl/ frys	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalt slitage		Ej Åtg
Parkett	Normalt slitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage		Ej Åtg
Spis med håll	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage		Ej Åtg

Sovrum 1

Elinstallationer	Tv uppsatt på vägg tas bort och hålen spacklas fast	Tv	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett	Normalt slitage		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg tapetserad	Hål spacklas fackmannamässigt	Hyllor och tv uppsatt på vägg	Åtg HG

Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett	Normalt slitage		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg tapetserad	Tv uppsatt på vägg. Fästet tas bort hålen spacklas fackligt	Tv	Åtg HG

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se