

Besiktningsprotokoll

2025-03-24

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst			Objektsnr 14084602	
Adress Hundlokegränd 14 6 tr		Postnummer och ort 16570 Hässelby		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdag 20250320	Inflyttningsdatum 20211201	Avflyttningsdatum 20250630		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsman Team		Typ 4 rum och kök	Area kvm 88.0	Brandvarnare finns i lägenheten ☐ Ja ☐ Nej

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Färg på luckor har vittrat sönder, 5 st	Överslitage	Åtg HV
Badrumsskåp	Papper på hyllplan tas bort.		Åtg HG
Elinstallationer	Tvättmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp.	Ej sb standard	Åtg HG
Innerdörr	Skador på innerdörr		Ej Åtg
Innerdörr	Bild 2		Ej Åtg
Hall			
Klinker	Parkett repig,(hör till kapprum.)	Överslitage	Bet HG
Hall 2			
Parkett	Repigt	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Rinningar på vägg 1	Överslitage	Bet HG
Vägg	Litet urslagvägg 4	Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva	Brännskadad	Överslitage	Bet HG
Elinstallationer	Diskmaskin tas bort. Säkerställ vatten och avlopp. Skåp återställs.	Ej sb standard	Åtg HG
Frys	Hål i skåpet.	Överslitage	Bet HG
Frys	Låda spräckt.	Överslitage	Bet HG
Köksluckor, lådfronter	Något fuktskadade i nederkant	Normalslitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Papper på hyllplan tas bort	Ej sb standard	Åtg HG
Parkett	Repigt, hål.	Överslitage	Bet HG
Parkett	Bild 2	Överslitage	Bet HG
Parkett	Vattenskadat	Överslitage	Bet HG
Parkett	Bild 3	Överslitage	Bet HG
Parkett	Bild 4	Överslitage	Bet HG
Spis med håll	Bränd håll. Rengöres		Åtg HG
Vägg	Rinningar vägg 2(boende säger att de inte går att tvätta bort)	Överslitage	Bet HG
Vägg	Rinningar	Överslitage	Bet HG

Kapprum

Parkett	Repig	Överslitage	Bet HG
Vägg	Fläckar vägg 1		Bet HG
Vägg	Bild 2. Rinningar och fläckar.	Överslitage	Bet HG
Vägg	Bild 3 Rinningar	Överslitage	Bet HG
Vägg	Bild 4 Fläckar	Överslitage	Bet HG

Sovrum 1

Parkett	Svårt att se golv pga av matta och säng, ser en repa.	Får kollas efter avflytt.	Ej Åtg
Snickerier	Skador på innerdörr	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Stor fläck vägg 3	Överslitage	Bet HG
Vägg	Rinningar vägg 4	Överslitage	Bet HG
Vägg	Bild 2	Överslitage	Bet HG

Sovrum 2

Parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Två krokar i taket	Ej sb standard	Åtg HG
Tak	Plugg i taket		Åtg HG
Vägg	Rinninga på vägg 1,2	Överslitage	Bet HG

Sovrum 3

Parkett	Något repigt	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Skada på balkongdörr	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Dörrkarm något sliten	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Rinningar i alla vägghörn	Överslitage	Bet HG
Vägg	Bild 2	Överslitage	Bet HG

Separat WC

Innerdörr	Klistermärke på innerdörr		Åtg HG
-----------	---------------------------	--	--------

Vardagsrum

Parkett	Repigt. Svårt att se hela golvet pga möbler		Ej Åtg
Parkett	Bild 2		Ej Åtg
Tak	Tejp och plugg i taket tas bort, hål spacklas.		Åtg HG
Tak	Plugg i taket tas bort, hål spacklas.		Åtg HG
Vägg	Rinningar vägg 1,2	Överslitage	Bet HG

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av bränskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se