

Besiktningssprotokoll

2025-03-21

Inflyttande

		Objektsnr 26810176	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 4 tr	Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20250320	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250430	Byggår 0 Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken		Ej Åtg
Kökvrå			
Eldspis Electrolux EKC	Galler och tre plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor		Ej Åtg
Vägg	Sättningsspricka under lilla fönstret till vänster och enstaka märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre enstaka fuktmärken i nederkant		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Lucka ovan diskho borttagen	Återmonteras innan avflytt	Åtg HG
Köksskåp, stomme	Diskatäll i skåp tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vägg	Borrhål 4 st efter hylla	Tätas innan avflytt	Åtg HG
Vägg	Mindre märken och tätade borrhål sen tidigare		Ej Åtg
Vägg	Tavellist monterad av Stockholmshem Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga skador på kakel/klinker/porslin		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.