

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst			Objektsnr 42021209	
Adress Kinnaredsgränd 67 2 tr		Postnummer och ort 12572 Älvsjö		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdag 20250318	Inflyttningsdatum 20240126	Avflyttningsdatum 20250531		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsman Matti Elias		Typ 1 rum och	Area kvm 25.0	Brandvarnare finns i lägenheten ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Dusch, normal slitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normal slitage	Ej Åtg
Badrumsspegel		Normal slitage	Ej Åtg
Duschvägg		Duschdraperi, Normal slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Golv, klinker		Normal slitage	Ej Åtg
Golvbrunn		Normal slitage	Ej Åtg
Handdukshängare		Normal slitage	Ej Åtg
Handdukstork m.		Normal slitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normal slitage. Bild finns	Ej Åtg
WC-stol		Normal slitage. Bild finns	Ej Åtg
Vägg, kaklad		Normal slitage	Ej Åtg
Hall			
Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		Borttagning av krok som är klistrad på elskåpet. Bild finns	Åtg HG
Golv, linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
Hatthylla		Normal slitage	Ej Åtg
Klinkerruta i hall		Två fläckar behöver gnuggas bort. Bild finns	Åtg HG
Lägenhetsdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg målad		Borttagning av bilder och Smuts behövs gnuggas bort. Bild finns	Åtg HG

Kök

Blandare	Normal slitage	Ej Åtg
Bänkskiva	Normal slitage	Ej Åtg
Diskbänk	Normal slitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Normal slitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normal slitage	Ej Åtg
Kakel bakom	Normal slitage	Ej Åtg
Kyl/Frys	Normal slitage. Bild finns	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normal slitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Borttagning av klistrad krok. Bild finns	Åtg HG
Köksskåp	Normal slitage	Ej Åtg
Spisfläkt	Normal slitage	Ej Åtg
Spishäll, glas	Normal slitage. Bild finns	Ej Åtg
Tak	Normal slitage	Ej Åtg
Vägg målad	Smuts gnuggas bort och Borrhål spacklas / målas. Bild finns	Åtg HG

OBJEKTET

Allmänt i bostaden	Medicinskåp I garderoben saknar nycklar. Bild finns	Åtg HG
Brandvarnare	Brandvarnare är på plats.	Ej Åtg

Rum

Elinstallationer	Normal slitage	Ej Åtg
Fönster	Normal slitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normal slitage	Ej Åtg
Radiator/Element	Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Normal slitage	Ej Åtg
Vägg målad	Dubbelhäftande tejp tas bort och borrhål spacklas / målas. Bild finns	Åtg HG

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av bräddskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se