

Besiktningsprotokoll

2025-03-13

Inflyttande

			Objektsnr 26810075	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 2 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20250312	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250430	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Repor och märken. Fläckar sen tidigare som inte går bort.		Ej Åtg
Vägg	Tätade borrhål sen tidigare		Ej Åtg
Kokvrå			
Eldspis Electrolux EKC	Galler och en plåt finns	Kontakta Stockholmshem vid behov av fler plåtar	Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Lucka ovan diskho svår att stänga/tar i vägglisten ovan kakel	Kontakta Stockholmshem för justering innan avflytt	Åtg HG
Köksskåp, stomme	Diskställ i skåp tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner och persienner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vägg	Tavellist monterad av Stockholmshem		Ej Åtg
Vägg	Överspacklade borrhål sen tidigare		Ej Åtg
Duschrum			
Golv, klinker, våtrum	Mindre märken i klinkerplattor		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Lite rost på spegeln i nederkant		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Skada i badrumsskåp nedre hylla sen tidigare		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2