

# Besiktningssprotokoll

2025-03-13

## Inflyttande

|                                |  |  |  |
|--------------------------------|--|--|--|
| Inflyttande hyresgäst          |  | Objektsnr<br>43010001  |  |
| Adress<br>Dansbanevägen 1 1 tr |  | Postnummer och ort<br>12631 Hägersten  |  |
| Besiktningdag<br>20250310      |  | Inflyttningsdatum<br>20110801  |  |
| Avflyttningsdatum<br>20250531  |  | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |  |
| Besiktningssman<br>Matti Elias |  | Typ<br>3 rum och kök   |  |
| Area kvm<br>70.0               |  | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |  |
|                                |  | Brandvarnare finns i lägenheten<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej       |  |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

| Utrymme/enhet    | Anmärkning              | Beskrivning  | Status |
|------------------|-------------------------|--|--------|
| <b>Badrum</b>    |                         |  |        |
| Badkar/Dusch     | Borttagning av glasfilm | Dusch, normal slitage. Bild finns  | Åtg HG |
| Badrumsskåp      |                         | Normal slitage   | Ej Åtg |
| Blandare         |                         | Normal slitage   | Ej Åtg |
| Dusch i badrum   |                         | Normal slitage   | Ej Åtg |
| Elinstallationer |                         | Normal slitage   | Ej Åtg |
| Fönster          |                         | Normal slitage   | Ej Åtg |
| Golvbrunn        |                         | Normal slitage   | Ej Åtg |
| Handdukshängare  |                         | Normal slitage   | Ej Åtg |
| Handfat          |                         | Silikon behöver bytas ut. Bild finns   | Åtg HG |
| Handfat          |                         | Normal slitage. Normal slitage   | Ej Åtg |
| Innerdörr        |                         | Normal slitage   | Ej Åtg |
| Klinker          |                         | Normal slitage   | Ej Åtg |
| Radiator         |                         | Normal slitage   | Ej Åtg |
| Snickerier       |                         | Normal slitage   | Ej Åtg |
| Tak              |                         | Normal slitage   | Ej Åtg |
| WC-stol          |                         | Normal slitage. Bild finns   | Ej Åtg |
| Vägg             |                         | Normal slitage   | Ej Åtg |
| Vägghängd wc     |                         | Normal slitage   | Ej Åtg |
| <b>Balkong 1</b> |                         |  |        |
| Balkongdörr      |                         | Normal slitage   | Ej Åtg |
| Balkongräcke     |                         | Balkonginglasning, normal slitage .<br>Borttagning av glas film och mattan. Bild finns | Åtg HG |
| Elinstallationer |                         | Normal slitage   | Ej Åtg |
| Golv, betong     |                         | Normal slitage   | Ej Åtg |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avfyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

| <b>Utrymme/enhet</b> | <b>Anmärkning</b> | <b>Beskrivning</b>  | <b>Status</b> |
|----------------------|-------------------|---|---------------|
| <b>Hall</b>          |                   |   |               |
| Bredbandsskåp ink    |                   | Normal slitage  | Ej Åtg        |
| Elinstallationer     |                   | Normal slitage  | Ej Åtg        |
| Hatthylla            |                   | Normal slitage  | Ej Åtg        |
| Snickerier           |                   | Normal slitage  | Ej Åtg        |
| Säkerhetsdörr,       |                   | Normal slitage  | Ej Åtg        |
| Tak                  |                   | Normal slitage  | Ej Åtg        |
| Vägg                 |                   | Borttagning av skohylla spegel samt spackla borrhål. Bild finns | Åtg HG        |
| <b>Klädkammare</b>   |                   |   |               |
| Elinstallationer     |                   | Normal slitage  | Ej Åtg        |
| Innerdörr            |                   | Normal slitage  | Ej Åtg        |
| Linoleum             |                   | Normal slitage  | Ej Åtg        |
| Snickerier           |                   | Normal slitage  | Ej Åtg        |
| Tak                  |                   | Normal slitage  | Ej Åtg        |
| Vägg                 |                   | Borrhål spacklas. Bild finns                                    | Åtg HG        |

|                        |   |        |
|------------------------|---|--------|
| <b>Kök</b>             |   |        |
| Blandare               | Normal slitage  | Ej Åtg |
| Bänkskiva              | Normal slitage  | Ej Åtg |
| Diskbänk               | Normal slitage  | Ej Åtg |
| Elinstallationer       | Normal slitage  | Ej Åtg |
| Fönster                | Normal slitage  | Ej Åtg |
| Kyl/ frys, 60x200cm    | Normal slitage. Bild finns  | Ej Åtg |
| Köksluckor             | Normal slitage  | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Normal slitage  | Ej Åtg |
| Köksskåp, stomme       | Bottagning av diskmaskin samt plombering av rör och återställning av stommen och kökslucka. | Bet HG |
| Köksskåp, stomme       | Stöd skador på kanterna på stommen .  | Åtg HG |
| Linoleum               | Normal slitage  | Ej Åtg |
| Radiator               | Normal slitage  | Ej Åtg |
| Snickerier             | Normal slitage  | Ej Åtg |
| Spis med håll          | Normal slitage. Bild finns  | Ej Åtg |
| Spiskåpa               | Normal slitage  | Ej Åtg |
| Tak                    | Normal slitage  | Ej Åtg |
| Vägg                   | Normal slitage  | Ej Åtg |
| <b>Objektet</b>        |   |        |
| Brandvarnare           | Den finns på plats.   | Ej Åtg |
| <b>Sovrum 1</b>        |   |        |
| Elinstallationer       | Normal slitage  | Ej Åtg |
| Fönster                | Normal slitage  | Ej Åtg |
| Parkett                | Repor på parkettgolvet.   | Åtg HG |
| Radiator               | Normal slitage  | Ej Åtg |
| Snickerier             | Ett litet hål i garderoben. Bild finns  | Åtg HG |
| Tak                    | Sprickor mellan garderob och tak. Bild finns  | Ej Åtg |
| Vägg                   | Klistra etiketter på tapeten. Bild finns  | Åtg HG |
| <b>Sovrum 2</b>        |   |        |
| Elinstallationer       | Normal slitage  | Ej Åtg |
| Fönster                | Normal slitage  | Ej Åtg |
| Parkett                | Normal slitage  | Ej Åtg |
| Radiator               | Normal slitage  | Ej Åtg |
| Snickerier             | Normal slitage  | Ej Åtg |
| Tak                    | Normal slitage  | Ej Åtg |
| Vägg                   | Det finns färg på tapet, spegel och list samt borrhål . Bild finns                          | Ej Åtg |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

| Utrymme/enhet     | Anmärkning | Beskrivning                          | Status |
|-------------------|------------|--------------------------------------|--------|
| <b>Vardagsrum</b> |            |                                      |        |
| Elinstallationer  |            | Normal slitage                       | Ej Åtg |
| Fönster           |            | Normal slitage                       | Ej Åtg |
| Parkett           |            | märke på parkett golv. Bild finns    | Ej Åtg |
| Radiator          |            | Normal slitage                       | Ej Åtg |
| Snickerier        |            | Klistra gardin fäste. Bild finns     | Ej Åtg |
| Tak               |            | Normal slitage                       | Ej Åtg |
| Vägg              |            | Klistra klocka på väggen. Bild finns | Ej Åtg |

**Ej SB standard:** Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

#### **Tillägg till besiktningsprotokoll**

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av bräddskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida [www.svenskabostader.se](http://www.svenskabostader.se)