

## Besiktningssprotokoll

2025-03-10

Inflyttande

		Objektsnr 06620646		
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Kvistbrogatan 12 BV tr		Postnummer och ort 12467 Bandhagen		
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20250304	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20241016	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Vägg	Vägg 3 skador i färg runt dörröppning	Ommålning av vägg	Bet HG
<b>Kaprum</b>			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Kakel	Borrhål	Tätas	Åtg HV
<b>Kök</b>			
Gasspis IGF Festival	Komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Komplett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Kontaktplast på fönsterbänk	Borttages	Bet HG
Köksluckor, lådfronter	Lådor	Kollas	Ej Åtg
Arbetsbänk	Kontaktplast	Borttages	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Kontaktplast på kakel	Borttages	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett slip och		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
<b>Klädkammare</b>			
Allmänt i utrymmet		Utan anmärkning	Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Rum 2</b>			
Linoleumgolv		Utan anmärkning	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderober	Ej standard /borttages	Bet HG
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen		Utan anmärkning	Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Persienner	Ej Stockholmsheims ansvar	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Helstädning		Bet HG
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktad		Ej Åtg

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.