

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 14070533	
Adress Rabattvägen 39 2 tr		Postnummer och ort 16243 Vällingby	
Besiktningdag 20250306		Inflyttningsdatum 20200301	
Avflyttningsdatum 20250531		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Besiktningssman Monica Hellmers Lindberg		Typ 2 rum och kök	
Area kvm 67.0		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
		Brandvarnare finns i lägenheten <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Handfat	Duschslang monterad på handfat tas bort.	Ej Sb standard	Åtg HG
Handfat	Kommod under handfat tas bort.	Ej Sb standard	Åtg HG
Förråd			
Parkett	Något repigt.		Ej Åtg
Hall			
Parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Klädkammare			
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Kök			
Elinstallationer	Diskmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp.	Ej Sb standard	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	3 st köksluckor målade av hyresgästen, ej fackmannamässigt målat. .Färgkod S1002-B	Ej Sb standard	Åtg HG
Parkett	Skada i parkett från förra hyresgästen.		Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Sovrum 1			
Parkett	Bild 2		Bet HG
Parkett	Repigt.	Överslitage	Bet HG
Vardagsrum			
Parkett	Något repigt.	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se