

## Besiktningssprotokoll

2025-03-04

Inflyttande

		Objektsnr 02270140		
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Lundagatan 47 1 tr	Postnummer och ort 11728 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20250304	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250430	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Kapprum</b>			
Parkett, ek	Klinker, utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Kökvrå</b>			
Elspis Electrolux EKC	Mindre repor på häll		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Utrustning komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Utrustning komplett och hel		Ej Åtg
Parkett, ek	Fåtal mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1: Skruvhål	Borrhål/skruvhål efter uppsättningar tätas med tubspackel	Åtg HG
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Integrerad mikrovågsugn	Borttages	Åtg HG
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett, ek	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Flertal märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Städskåp saknas/borttaget		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Linneskåp flyttad till klädkammare	Avflyttande återställer enligt ritning	Åtg HG
<b>Duschrum</b>			
Tvättställ med 1-	Spricka, funnits sedan tidigare hyresgäst	Avflyttande felanmäler till hyresvärd för byte	Åtg HV
Wc-stol standard	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Balkong</b>			

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i balkongen	Trall	Borttages	Åtg HG
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Persienner ingår inte i hyresavtalet		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, vind</b>			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2