

Besiktningssprotokoll

2025-03-06

Inflyttande

| | | |
|-------------------------------|------------------------------------|--|
| | | Objektsnr 07810748 |
| | | Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |
| Adress Cigarrvägen 5 BV tr | Postnummer och ort 12357 Farsta | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
| Besiktningdag 20250305 | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum 20250331 |
| | Byggår 0 | Typ 2 rum och kök |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|---------------------------------|---|--------------------------|--------|
| Hall | | | |
| Parkettgolv | Parkett ca 30cm vid dörr mot vardagsrum | | Ej Åtg |
| Vägg | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Badrum | | | |
| Badkar standard vit | Saknas | Åtemonteras på plats | Åtg HG |
| Allmänt i våtutrymmet | Porslin helt | | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet | Endast dusch | | Ej Åtg |
| Kök | | | |
| Elspis Electrolux EKC | Komplett godkänd i sin helhet | | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux | Komplett och hel inredning | | Ej Åtg |
| Parkettgolv | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | Tavelkrokar 3 st lite svarta märken | | Ej Åtg |
| Vardagsrum | | | |
| Parkettgolv | Mindre repor | | Ej Åtg |
| Vägg | Tavelkrokar,skruv och plugghål | | Ej Åtg |
| Rum 1 | | | |
| Parkettgolv | | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | Fåtal tavelkrokar | | Ej Åtg |
| Balkong | | | |
| Allmänt i balkongen | Trall/träplattor på golv | Borttages | Åtg HG |
| Objektet | | | |
| Allmänt i bostaden | Ev persienner | Ej Stockholmshems ansvar | Ej Åtg |
| Lägenhetsförråd, källare | | | |
| Allmänt i utrymmet | Lämnas tömt städad och oläst | | Åtg HG |

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Sari Korjus

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2