

Besiktningsprotokoll

2025-03-06

Inflyttande

		Objektsnr 00320132	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Hasselquistvägen 14 2 tr		Postnummer och ort 12146 Johanneshov	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20250305	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250331	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU galler	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, Enstaka spikhål	VLU galler	Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr okänd	Färgsläpp på dörrblad		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Liten emaljskada		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Borrhål vid badkar	Tätas med våtrumssilikon av hyresvärd	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Torkhiss ej standard	Tas bort av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Rost på badrumsskåp		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKE	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Fönster	Spricka i fönsterkarm		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, Enstaka spikhål	VLU galler	Ej Åtg
Vägg	Borrhål vägg 1	Åtgärdas av avflyttande hyresgäst med latexfog	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Små skador på luckor	VLU galler	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dimmer installerad av hyresgäst	Tas bort och standard återmonteras	Åtg HG
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU galler	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, Enstaka spikhål	VLU galler	Ej Åtg
Vägg	Borrhål vägg 3	Åtgärdas av avflyttande hyresgäst med latexfog	Åtg HG
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU galler	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Äldre ytskikt, Enstaka spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen underhåll eller service på dessa	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.