

Besiktningssprotokoll

2025-03-06

Inflyttande

		Objektsnr 06670195	
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Lännäsbacken 12 BV tr		Postnummer och ort 12465 Bandhagen	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20250304	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250430	Byggår 0
		Typ 2 rum kök och matrum	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
Tvättställ med 1-	Tvättställ spricka i/sedan tidigare	Bytes	Åtg HV
Vägg, halvkaklad,	Vägg 1-2 skruvhål /sedan tidigare	Tätas	Åtg HV
Golv, klinker, våtrum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Vägg 1 spegel /sedan tidigare	Borttages	Åtg HV
Kök			
Gasspis IGF Festival	En plåt finns	Sedan tidigare	Ej Åtg
Golvmatte	Äldre ytskikt /märken	VLU gäller	Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Fryslådor trasiga /sedan tidigare	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Kontaktplast på bänkskivor	Sedan tidigare	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, skåpsluckor svartmålade/sedan tidigare	Vlu gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Slitna	Sedan tidigare	Ej Åtg
Matrum			
Linoleumgolv	Normal slitage	VLU	Ej Åtg
Vägg	Normal slitage	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Sprickor i färg	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Äldre ytskikt, slitna	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, målade väggar	Vlu gäller	Ej Åtg
Tak	Borrhål i tak/flammig vid uttag sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Golvmatte	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Väggar tapetserade/sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Golvmatte	Äldre ytskikt, repig	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 2-3 skruvhål	VLU gäller	Ej Åtg
Kapprum			
Linoleumgolv	Normal slitage	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen		Utan anmärkning	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten är något sliten	Ny hyresgäst har möjlighet att välja VLU =valfritt lägenhets underhåll	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet		Lämnas tömd,städad och olåst	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.