

## Besiktningssprotokoll

2025-03-06

Inflyttande

		Objektsnr 01030079	
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Dagövägen 46 BV tr		Postnummer och ort 12237 Enskede	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20250128	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20241231	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Tambur</b>			
Linoleumgolv	Mindre hack		Ej Åtg
Vägg	Målning av väggar utförs		Åtg HV
<b>Badrum</b>			
Allmänt i våtutrymmet	Skena i tak ej standard		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Kyl-frys Electrolux ER	Kyl/frys bytes		Åtg HV
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spiskåpa fläkt	Spiskåpa bytes		Åtg HV
Vägg	Några märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Knivlist kvarlämnad	Ej standard	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Målning av väggar utförs		Åtg HV
Tak	Missfärgning i tak		Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Innerdörr okänd	Liten skada på dörr		Ej Åtg
Linoleumgolv	Skada på golvmatta	Lagas av hyresvärd	Åtg HV
Vägg	Målning av väggar utförs		Åtg HV
Tak	Revor i tak		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: AnnaKarin Steiger

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

[epost@stockholmshem.se](mailto:epost@stockholmshem.se) • [www.stockholmshem.se](http://www.stockholmshem.se) • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2