

# Besiktningssprotokoll

2025-02-25

## Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 21080285	
Adress Sibeliusgången 8 10 tr		Postnummer och ort 16473 Kista	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdag	Inflyttningsdatum 20250301	Avflyttningsdatum TV	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningssman Team		Typ 1 rum och kök	Area kvm 50.0
		Brandvarnare finns i lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
---------------	------------	-------------	--------

### Badrum

Handfat	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

### Hall

Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Nymålat 20250218		Ej Åtg
Vägg	Nymålat 20250218		Ej Åtg

### Kök

Bänkskiva	Ny bänkskiva 20250207		Ej Åtg
Hällspis	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Nymålat 20250218		Ej Åtg
Vägg	Nymålat 20250218		Ej Åtg

### Vardagsrum

Parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Nymålat 20250218		Ej Åtg
Vägg	Nymålat 20250218		Ej Åtg

**Ej SB standard:** Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

**Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

**Tillägg till besiktningsprotokoll**

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida [www.svenskabostader.se](http://www.svenskabostader.se)