

## Besiktningssprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 26810159	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 3 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20250304	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250430	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål. Borrhål sen tidigare		Ej Åtg
<b>Kökvrå</b>			
Elspis Electrolux EKC	Fastbränt runt plattor på häll. Sliten främst stora plattan. Galler och två plåtar finns	Häll rengörs ordentligt	Åtg HG
Kyl-Frys Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Enstaka märken bakom diskstall i skåp. Diskstall tillhör lägenheten		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner och persienner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vägg	Tavellist monterad av Stockholmshem		Ej Åtg
Vägg	Enstaka borrhål och enstaka redan tätade hål. Märken och spik/stifthål.	Borrhål tätas	Åtg HG
<b>Duschrum</b>			
Allmänt i våtutrymmet	Inga skador på kakel/klinker/porslin		Ej Åtg
<b>Förråd i lägenheten</b>			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

[epost@stockholmshem.se](mailto:epost@stockholmshem.se) • [www.stockholmshem.se](http://www.stockholmshem.se) • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2