

Besiktningssprotokoll

2025-02-25

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 42021510	
Adress Kinnaredsgränd 67 5 tr		Postnummer och ort 12572 Älvsjö	
Besiktningdag 20250224		Inflyttningsdatum 20240416	Avflyttningsdatum 20250430
Besiktningssman Matti Elias		Typ 1 rum och	Area kvm 26.0
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
		Brandvarnare finns i lägenheten <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg = Åtgärds ej
Åtg HG = Åtgärds av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärds av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Dusch, normal slitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normal slitage	Ej Åtg
Badrumsspegel		Normal slitage	Ej Åtg
Duschvägg		Duschdraperi, normal slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Golv, klinker		Normal slitage	Ej Åtg
Golvbrunn		Normal slitage	Ej Åtg
Handdukshängare		Normal slitage	Ej Åtg
Handdukstork m.		Normal slitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normal slitage. Bild finns	Ej Åtg
WC-stol		Normal slitage, Bild finns	Ej Åtg
Vägg, kaklad		Normal slitage	Ej Åtg
Hall			
Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Golv, linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
Hatthylla		Normal slitage	Ej Åtg
Klinkerruta i hall		Normal slitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg målad		Borttagning av klistra krokar. Bild finns	Åtg HG

Kök		
Blandare	Normal slitage	Ej Åtg
Bänkskiva	Normal slitage	Ej Åtg
Diskbänk	Normal slitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Normal slitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normal slitage	Ej Åtg
Kakel bakom	Normal slitage	Ej Åtg
Kyl/Frys	Normal slitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normal slitage	Ej Åtg
Köksskåp	Borttagning av diskmaskin samt plombering av rör och återställning av kökslucka och stommen. Bild finns	Åtg HG
Köksskåp	Borttagning av kroklist. Bild finns	Åtg HG
Spisfläkt	Normal slitage	Ej Åtg
Spishäll, glas	Normal slitage. Bild finns	Ej Åtg
Tak	Normal slitage	Ej Åtg
Vägg målad	Normal slitage	Ej Åtg
OBJEKTET		
Brandvarnare	Den är på plats	Ej Åtg
Rum		
Elinstallationer	Normal slitage	Ej Åtg
Fönster	Normal slitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normal slitage	Ej Åtg
Radiator/Element	Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Normal slitage	Ej Åtg
Vägg målad	Borttagning av tavla. Bild finns	Åtg HG

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se