

Besiktningssprotokoll

2025-02-20

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 15200357	
Adress Friherregatan 68 2 tr		Postnummer och ort 16558 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdag 20250220	Inflyttningsdatum .	Avflyttningsdatum 20250430	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningssman Shafiq Sahar		Typ 2 rum och kök	Area kvm 61.0
		Brandvarnare finns i lägenheten <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Normal slitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normal slitage	Ej Åtg
Fönster		Normal slitage	Ej Åtg
Golv S		Normal slitage	Ej Åtg
Handdukshängare		Normal slitage	Ej Åtg
Handfat		Normal slitage	Ej Åtg
Innerdörr	Normal slitage	Krävs målning	Åtg HV
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
WC-stol		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Golv, betong		Normal slitage	Ej Åtg

Hall			
Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Hatthylla		Normal slitage	Ej Åtg
Linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Ej sb standard	Saknas dörr kök	Åtg HG
Omdragning jordad		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Säkerhetsdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Översitage	Vägg1 en skada spackla slipa och måla.	Åtg HG
Vägg	Överslitage	Vägg 2 rep skador spackla slipa måla.	Åtg HG
Vägg		Vägg 2 bild	Åtg HG
Vägg		Vägg 4 4 st hål spackla slipa vid behov måla.	Åtg HG
Klädkammare			
Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Garderobsluckor		Normal slitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva		Normal slitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normal slitage	Ej Åtg
Fönster		Normal slitage	Ej Åtg
Kyl/frys, 60cm		Normal slitage	Ej Åtg
Köksluckor		Normal slitage	Ej Åtg
Linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
Radiator		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Spis med häll		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		ombesiktning kräv.	Ej Åtg

Sovrum 1

Linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	Överslitage	Två st små skador i sovrums dörr från vardagsrum sida, spackla, slipa och måla samma färg	Åtg HG
Tak	Normal slitage	Färg släpp i tak	Åtg HV
Vägg	Normal slitage	Vägg 1 10st små hål, spackla, slipa och vid måla. Samt fläckar tas bort. Vägg 2 7st små hål, spackla, slipa och vid måla. Samt fläckar tas bort. Vägg 3 6st små hål, spackla, slipa och vid måla. Samt fläckar tas bort. Vägg 4 2st små hål, spackla, slipa och vid måla. Samt fläckar tas bort.	Åtg HG
Vägg		Vägg2 bild	Ej Åtg
Vägg		Vägg 3 bild	Ej Åtg
Vägg		Vägg 4 bild	Ej Åtg

Vardagsrum

Parkett		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Överslitage	Vägg 1,2 fläckar tas bort. Vägg 4 fläckar tas bort, 6 st hål spackla slipa vid måla .	Åtg HG
Vägg		Vägg 1 bild	Ej Åtg
Vägg		Vägg 4 bild	Ej Åtg

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se