

# Besiktningssprotokoll

2025-02-20

## Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 11201195	
Adress Gulddragargränd 34 BV tr		Postnummer och ort 16258 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdag 20250220	Inflyttningsdatum 20180201	Avflyttningsdatum 20250430	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningssman Per-Arne Carlsson		Typ 2 rum och kök	Area kvm 64.0
		Brandvarnare finns i lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg = Åtgärds ej  
 Åtg HG = Åtgärds av hyresgäst  
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
 Åtg HV = Åtgärds av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Hall</b>			
Hatthylla		Hatt hylla saknas återmonteras av avflyttande hg	Åtg HG
Säkerhetsdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Vinyl		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Avflyttande hg åtgärdar hålen på vägg efter hyllor och ringer in och bokar åter besiktning. Ny hg får välja helmålning av hall	Överslitage	Åtg HG
<b>Klädkammare</b>			
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vinyl		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Bänkskiva		Normal slitage	Ej Åtg
Diskbänk		normal slitage	Ej Åtg
Kyl/frys, 60cm		Normal slitage	Ej Åtg
Köksluckor	Ny hg får välja målning av köks luckor .Eller välja till valls luckor för 76 kr i till vall på hyran	Normal slitage	Åtg HV
Köksskåp, stomme		Normal slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Normal slitage	Ej Åtg
Linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
Spis med häll, 70cm		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg

## Sovrum 1

Parkett	Parkett golv små repigt	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Ta bort hyllor på vägg märken på vägg3 och på dörren til sov rum avflyttande hg åtgärddar .	Normal slitage	Ej Åtg

## WC

Badrumsskåp		Normal slitage	Ej Åtg
Golv S		Normal slitage	Ej Åtg
Handfat		Normal slitage	Ej Åtg
Innerdörr	Ny hg får välja ommålning av inne dörr.	Normal slitage	Åtg HV
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
WC-stol		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg

## Vardagsrum

Parkett	Parkett små repigt	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Fond vägg på vägg 3	Normal slitage	Ej Åtg

**Ej SB standard:** Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

### Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida [www.svenskabostader.se](http://www.svenskabostader.se)