

Besiktningssprotokoll

2025-02-25

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 19061306	
Adress Bergslagsvägen 300 3 tr		Postnummer och ort 16842 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdag 20250225	Inflyttningsdatum 20210323	Avflyttningsdatum 20250228	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningssman Team		Typ 1 rum och kök	Area kvm 33.0
		Brandvarnare finns i lägenheten <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Innerdörr	Text på badrumsdörr tas bort.		Åtg HG
Snickerier	Färgsläpp dörrkarm	Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ	Kommod under tvättställ tas bort.	Ej sb standard	Åtg HG
Vägg	Tejp uppsatt på skåp vägg 1, tas bort.		Åtg HG
Hall			
Linoleum	Golvet täckt med dekorplast. Tas bort	Ej sb standard	Åtg HG
Vägg	Hatthylla vägg 3ej sb standard, Återställ med rätt hängare. Klädhängare vägg 4 ej sb standard. Krok ej sb standard. fyra skruv tas bort. Plugg tas bort, spackla, slipa vid behov måla.	Ej sb standard	Åtg HG
Kök			
Inbyggnadsugn med	Häll något sliten	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Tejp uppsatt i tak ovanför köksfläkten. Tas bort.		Åtg HG
Vägg	Vägg ovanför diskbänk klädd med dekorplast, tas bort.	Ej sb standard	Åtg HG
Sovalkov			
Snickerier	Skyнке baksida rumsavdelare tas bort.	Ej sb standard	Åtg HG
Snickerier	Dekorplast på skrivbordsskiva tas bort.	Ej sb standard	Åtg HG
Vägg	Dekorplast uppsatt vägg 1, tas bort.	Ej sb standard	Åtg HG
Vägg	Gardinomtag vid sovalkov tas bort, ta bort plugg, spackla, slipa och vid behov måla.	Ej sb standard.	Åtg HG
Vardagsrum			
Tak	Tejp i tak tas bort		Åtg HG
Vägg	Hylla och spegel vägg 1 tas bort. Ta bort ev plugg, spackla, slipa vid behov måla.		Åtg HG
Vägg	Vägg 1 smutsig, märken tas bort.		Åtg HG

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se