

# Fakta om fastigheten

## MILJÖCERTIFIERING

Sjölyckan ska certifieras med Miljöbyggnad.

## FASTIGHETENS UTSEENDE

Fasaden består av plåt, puts och skiffer. Bottenplattan är av betong på borrade och slagna pålar. Solceller på tak.

## VÄRME

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

## VATTEN

Varm- och kallvatten debiteras separat efter förbrukning per lägenhet. Så kallad individuell mätning och debitering av vatten - IMD.

## VENTILATION

FTX, till- och frånluft via separat ventilationskanal för varje lägenhet.

## NÄT FÖR DATA, TELE OCH TV

Öppet nät via ITUX.

## FÖRRÅD OCH ÅTERVINNING

Barnvagns- och rullstolsrum, cykelrum och återvinningsrum finns i fastigheten. Förråd finns antingen i lägenheten eller i källaren. Placering framkommer på lägenhetsritning.

## PARKERING

Boende- och besöksparkering sker i fastighetens garage, eller i garage inom befintligt bestånd.

## RÖKFRITT HUS

Hela fastigheten är rökfri, det är inte heller tillåtet att röka på balkonger, uteplatser, runt entréerna eller i allmänna utrymmen.



# Fakta om bostaden

## RUMSHÖJD

Generell takhöjd om ca 2,5 meter. Nedsänkningar samt högre takhöjd kan förekomma. Se bofaktablad för detaljer.

## GOLV

Genomgående 3-stavigt ekparkettgolv, alt. ljust golv i några lägenheter, med undantag för klinker i badrum samt innanför entrédörren. Se bofaktablad.

## INVÄNDIGA SNICKERIER

Vita foder samt ekfolierad sockel.

## VÄGGAR

Vitmålade innerväggar i betong eller gips.

## TAK

Vitmålade tak i betong eller gips.

## ELUTTAG OCH STRÖMBRYTARE

Vita eluttag och strömbrytare. I bostaden är det DCL-uttag, som är EU-standard.

## YTTERDÖRR

Lägenheten är utrustad med en säkerhetsdörr.

## INNERDÖRRAR

Vita släta innerdörrar.

## FÖNSTER

Samtliga fönster är 3-glasfönster i trä med aluminium-beklädd utsida. Fönsterbrädor av ljusgrå natursten.

## HALL

Hallen har ett grått klinker i måtten 197x197 cm. Hatthylla i aluminium med ekdetaljer samt garderob/städsåp enligt bofaktablad.

## GARDEROBER OCH FÖRVARING

Fristående monterade garderober. Se bofaktablad.

## KÖK

Vit skåpinredning med ljusgrå bänkskiva i laminat från Ballingslöv. Ugn, mikrovågsugn, diskmaskin, kyl och frys i vitt utförande samt svart induktionshäll. Köksfläkt från Franke. Stänkskydd i matt vitt kakel i måtten 15x15 cm som sätts i halvstensförband.

## BADRUM

Badrumsgolvet har ett grått klinker i måtten 10x10 cm. Väggarna kaklas med vitt matt kakel i måtten 15x15 cm som sätts i halvstensförband. Vit kommod och vitt tvättstall från Ballingslöv med spegelskåp. Golvstående vit WC-stol, toalettpappershållare och handdukskrokar i krom samt handdukstork placerad enligt bofaktablad. Rak duschvägg i glas från Svedbergs. Tvättedel enligt bofaktablad med vita väggskåp och vit bänkskiva i laminat. Alla badrum har tvättmaskin och torktumlare eller kombi-maskin i vitt utförande.

I de lägenheter som har extra WC så inreds den med samma kakel och klinker som badrum.

## SOVRUM

Parkettgolv och vitmålade väggar.

## VARDAGSRUM

Parkettgolv och vitmålade väggar.

## BALKONG/UTEPLATS

Balkong eller uteplats enligt bofaktablad.

*Byggkeramikrådets branschregler för våtrum gäller samt branschregler för Säker Vatteninstallation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Bilderna är illustrationer. Det betyder att det färdiga resultatet kan avvika.*

