

# Besiktningssprotokoll

2025-02-25

## Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 11130787	
Adress Grimstagatan 153 1 tr		Postnummer och ort 16258 Vällingby	
Besiktningdag 20250225		Inflyttningsdatum 20210516	
Avflyttningsdatum 20250331		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Besiktningssman Per-Arne Carlsson		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ 2 rum och kök		Area kvm 62.0	
		Brandvarnare finns i lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar/Dusch		Normal slitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normal slitage	Ej Åtg
Handfat		Normal slitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
WC-stol		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
<b>Hall</b>			
Bänkskiva		Normal slitage	Ej Åtg
Linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Säkerhetsdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Överslitage väggar håll på väggar och märken efter borttagna speglar	Bet HG
<b>Klädkammare</b>			
Garderobsluckor		Märke på luck	Ej Åtg
Innerdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg

**Kök**

Bänkskiva		Litet märke på bänkskiva	Ej Åtg
Garderobsluckor		Normal slitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x200cm		Normal slitage	Ej Åtg
Köksluckor		Normal slitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normal slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Normal slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Normal slitage	Ej Åtg
Linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
Spis med häll, 70cm		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Borrhål på vägg 2 och vägg1	Överslitage	Bet HG

**Kapprum**

Linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
----------	--	----------------	--------

**Objektet**

Allmänt i bostaden		Lägenheten kommer ha genomgått målning av väggar och tapetsering i samtliga rum	Åtg HV
Allmänt i bostaden		Gardin fästen saknas i alla rum	Bet HG

**Sovrum 1**

Linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Hål på vägg2 och 4	Överslitage	Ej Åtg

**Vardagsrum**

Parkett	Litet märke på parkett golv ,	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Hål på väggar	Överslitage	Bet HG

**Ej SB standard:** Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

**Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

**Tillägg till besiktningsprotokoll**

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida [www.svenskabostader.se](http://www.svenskabostader.se)