

Besiktningssprotokoll

2025-02-21

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 31112764	
Adress Bergsrådsvägen 79 1 tr		Postnummer och ort 12842 Bagarmossen	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdag 20250220	Inflyttningsdatum 20201001	Avflyttningsdatum 20250531	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningssman Matti Elias		Typ 1 rum och	Area kvm 19.0
		Brandvarnare finns i lägenheten <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Hall			
Bredbandsskåp ink		Normal slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Golv S		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Dörrkarmen är sliten nerifrån. Bild från	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
Klädkammare			
Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Innerdörr		Borttagning av spegel och återställning av dörren till ursprunglig skick. Bild finns	Åtg HG
Linoleum		Det är Parkettgolv men svårt att se på grund av så mycket saker. Bild finns	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lägenhet har en separat duschrum. Normal slitage	Ej Åtg
Brandvarnare		Det finns	Ej Åtg

WC

Badrumsskåp	Normal slitage	Ej Åtg
Blandare	Normal slitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Normal slitage	Ej Åtg
Golv S	Normal slitage	Ej Åtg
Handdukshängare	Normal slitage	Ej Åtg
Handfat	Spricka i handfat. Bild finns	Åtg HG
Innerdörr	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Normal slitage	Ej Åtg
WC-stol	Normal slitage. Bild finns	Ej Åtg
Vägg	Saknar Toalets pappershållare. Bild finns	Åtg HG

Vardagsrum

Blandare	Normal slitage	Ej Åtg
Diskbänk	Normal slitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Normal slitage	Ej Åtg
Fönster	Normal slitage	Ej Åtg
Kakel bakom	Normal slitage	Ej Åtg
Kokplatta	Kokplatta saknas.	Åtg HG
Kylskåp	Saknas. Bild finns	Ej Åtg
Köksluckor, kokvrå	Egen målning av köksluckor.	Ej Åtg
Parkett H2, yta 12-	Eget golv och golvsocklar är borta återställde till originalet. Bild	Åtg HG
Radiator	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	Saknar golvsocklar. Bild finns	Åtg HG
Tak	Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Borttagning av Loftsäng skruven i väggen. Bild finns	Åtg HG
Vägg	Stöt skador och borrhål spacklas. Bild finns	Åtg HG

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se