

Besiktningssprotokoll

2025-02-24

Inflyttande

			Objektsnr 26810267	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 6 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20250220	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250430	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Smårepigt		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux EKC	Galler och samtliga plåtar saknas	Åtgärdas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Kyl-Frys Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fuktmärken på lucka under diskho		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Märken bakom diskstall i skåp. Diskstall tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Repor/märken		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Tavellist monterad av Stockholmshem		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga skador på kakel/klinker/porslin		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Saknas	Ny uppsättes av Stockholmshem	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2