

Besiktningssprotokoll

2025-02-24

Inflyttande

		Objektsnr 08381553	
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Sulvägen 60 2 tr		Postnummer och ort 12640 Hägersten	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20250219	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20240215	Byggår 0
		Typ 3 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Märken och borrhål		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Trösklar till vardagsrum och rum 2 är lägre än standard	Monterade av Bostadsanpassningen	Ej Åtg
Kapprum			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Märken/fläckar		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Stödhandtag 3st	Monterade av Bostadsanpassningen	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp 2st, beställt på tillval	Monterade av Stockholmshem	Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Galler och två plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleum Modular	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Märken och spacklade borrhål		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvatta	Parkettgolv något sliten. Märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Spacklade borrhål		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Rum 2			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Spacklade borrhål		Ej Åtg
Balkong			
Golv, betong, balkong	Trätrall monterat sen tidigare		Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Vlu gäller vid önskat inre underhåll		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Dörr till vardagsrum samt gallergrind finns i förråd sen tidigare		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.