

Besiktningssprotokoll

2025-02-24

Inflyttande

			Objektsnr 21910055	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Båtbyggargatan 9 4 tr		Postnummer och ort 12070 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20250219	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250331	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett	Fåtal repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken. Enstaka fint spacklade märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Återställs av hg.		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Mindre spricka i handfat.	Byt ut av SH.	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Märken och sliten karm mot dörr (insidan) Tvättmaskin urkopplas och borttages av hg.		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Komplett och godkänd.		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett och godkända.		Ej Åtg
Parkett	Fåtal märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken. Fåtal spacklade märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fina ytskikt.		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin urkopplas och borttages av hg. Standard lucka återställs av hg.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Fåtal märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken. Fåtal spacklade märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Rum 1			
Parkett	Fåtal märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken. Fåtal spacklade märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
Balkong			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i balkongen	Egen byggnad tas bort av hg. Alternativt enligt överenskommelse med ny hg.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Brandvarnare ersätts med en ny av SH. Persienner underhålls ej av SH. Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.