

Besiktningssprotokoll

2025-02-24

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 19062101	
Adress Bergslagsvägen 298 1 tr		Postnummer och ort 16842 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdag 20250224	Inflyttningsdatum 20210316	Avflyttningsdatum 20250228	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningssman Monica Hellmers Lindberg		Typ 1 rum och kök	Area kvm 33.0
		Brandvarnare finns i lägenheten <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Hall			
Snickerier	Märken längst ner på dörrkarm	Överslitage	Bet HG
Kök			
Diskbänk	Skador på diskbänk.Bytes	Överslitage	Bet HG
Diskbänk	Bild 2	Överslitage	Bet HG
Diskbänk	Bild 3	Överslitage	Bet HG
Kyl/ frys, 60x185cm	Lucka saknas i frysen	Överslitage	Bet HG
Köksluckor, lådfronter	Skada köksluckor	Överslitage	Bet HG
Köksluckor, lådfronter	Bild 2	Överslitage	Bet HG
Köksskåp, stomme	Sparksockel fuktskadad. Bytes	Överslitage	Bet HG
Köksskåp, stomme	Bild 2	Överslitage	Bet HG
Sovalkov			
Parkett	Stor skada i parkett. Slipas och lackas.	Överslitage	Bet HG
Snickerier	Bänkskiva fläckig.Bytes	Överslitage	Bet HG
Vägg	Fläckar vägg 1 och 2		Bet HG

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se