

## Besiktningssprotokoll

2025-02-24

Inflyttande

		Objektsnr 06670149
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Adress Sköllerstagatan 25 2 tr	Postnummer och ort 12465 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningdag 20250220	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250331
	Byggår 0	Typ 3 rum kök och matrum

Ej åtg= Åtgärdas ej  
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Badrum</b>			
Innerdörr okänd	Repor i	Utvändigt	Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Gasspis Favorit	Plåtar	Saknas	Åtg HG
Kyl-Frys Cylinda KF		Grönsakslåda saknas	Åtg HG
Vägg	Vägg ovanför skjutdörr	Hylla monterad/hål tätas	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Skåpsucka saknas	Återmonteras	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin monterad	Borttages Bänkskiva och skåp återmonteras	Åtg HG
<b>Matrum</b>			
Vägg	Vägg 3	Sättspricka ovanför sovrumsdörr	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett	Repor i		Åtg HG
Vägg	Hyresgäst påbörjad åtgärd på väggar	Slutbesiktning	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Rum delat med en vägg	Borttages /slutkontroll	Åtg HG
<b>Klädkammare</b>			
Innerdörr okänd	Kontaktplast utvändigt på dörr	Borttages	Åtg HG
Linoleumgolv inkl	Ej besiktningbart	Heltäckningsmatta	Åtg HG
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hyllor	Kvarlämnas om ny hyresgäst önskar ta över annars t ska dessa tas bort	Åtg HG
<b>Rum 1</b>			
Linoleumgolv inkl	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Målade väggar	Ej fackmannamässigt utfört	Åtg HG
<b>Rum 2</b>			
Vägg	Målade väggar	Ej fackmannamässigt utfört	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Kaprum</b>			
Linoleumgolv inkl	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Dörrfoder	Rivmärken höger om sovrumsdörr	Åtg HG
<b>Balkong</b>			
Balkongdörr	Glasruta utvändig	Trasig	Åtg HG
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Persienner	Ej Stockholmshems ansvar	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ombesiktning	Kommer att utföras ca två veckor innan avflytt	Åtg HV
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd,städad och olåst		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.