

Besiktningssprotokoll

2024-11-05

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 63130909	
Adress Sankt Göransgatan 95 -1 tr		Postnummer och ort 11245 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdag 20241104	Inflyttningsdatum 20240101	Avflyttningsdatum 20241130	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningssman Ese Demirkiran		Typ 1 rum och	Area kvm 28.0
		Brandvarnare finns i lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
---------------	------------	-------------	--------

Duschrum

Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukstork el/timer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg

Kapprum

Linoleum	Normal slitage		Ej Åtg
Vägg	Normal slitage		Ej Åtg

Kokvrå

Bänkskiva	Normal slitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normal slitage		Ej Åtg
Kyl/ frys	Var så vid inflytt	2 fryslådor spruckna	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normal slitage	Kökslucka under diskbänk fuktskadad	Ej Åtg

Vardagsrum

Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleum	Normal slitage	Repor	Ej Åtg
Linoleum	Utan åtgärd	Tidigare hg har installerat laminat golv , ej sb standard sb har ej underhåll av golvet	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Återställs vid avflytt	Hg har satt upp vägghyllor samt tavlor på vägg 1-3	Ej Åtg

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se