

Besiktningssprotokoll

2025-02-20

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 19062305	
Adress Bergslagsvägen 298 3 tr		Postnummer och ort 16842 Bromma	
Besiktningdag 20250220		Inflyttningsdatum	
Avflyttningsdatum 20250228		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Besiktningssman Shafiq Sahar		Typ 1 rum och kök	
Area kvm 33.0		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
		Brandvarnare finns i lägenheten <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
1-greppsblendare		Normal slitage	Ej Åtg
Badkar/Dusch		Normal slitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normal slitage	Ej Åtg
Blandare		Normal slitage	Ej Åtg
Dusch i badrum		Normal slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Fristående wc		Normal slitage	Ej Åtg
Handdukhängare		Normal slitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	Normal slitage	Färg släpp i karmlist	Åtg HV
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Tvättställ		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Balkongräcke		Normal slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Golv, betong		Normal slitage	Ej Åtg

Hall			
Linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
Kök			
1-greppsblandare		Normal slitage	Ej Åtg
Bänkbelysning i kök		Normal slitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normal slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Fönster			Ej Åtg
Inbyggnadsugn med		Normal slitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm		Normal slitage	Ej Åtg
Köksfläkt		Normal slitage	Ej Åtg
Radiator		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
OBJEKTET			
Allmänt i bostaden		ombesikning krävs.	Ej Åtg
Sovalkov			
Parkett	Överslitage	Två st små skador i parkett golvet .	Åtg HG
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
Vardagsrum			
Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Fönster		Normal slitage	Ej Åtg
Parkett		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Normal slitge	Vägg 1 sitter några st självhäftande tejp för tavlor, tas bort spackla, slipa och vid måla. Skicka bilder efter åtgärder.	Åtg HG

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se