

Besiktningssprotokoll

2025-02-21

Inflyttande

| | | | | |
|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|--------------------------|
| | | | Objektsnr 10911010 | |
| | | | Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad | |
| Adress Åsögatan 44 BV tr | | Postnummer och ort 11829 Stockholm | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | |
| Besiktningstag 20250220 | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum 20250331 | Byggår 0 | Typ 1 rum och kokvrå, |

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|------------------------|--|------------|--------|
| Hall | | | |
| Linoleumgolv | Fåtal repor. | | Ej Åtg |
| Vägg | Fåtal märken. | | Ej Åtg |
| Duschrum | | | |
| Allmänt i våtutrymmet | Godkänd i sin helhet. | | Ej Åtg |
| Vardagsrum | | | |
| Linoleumgolv | Fåtal repor. | | Ej Åtg |
| Vägg | Flertalet mindre märken. | | Ej Åtg |
| Kokvrå | | | |
| Elspis Electrolux EKC | Komplett och godkänd. | | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux | Komplett och godkänd. | | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Fina ytskikt. | | Ej Åtg |
| Objektet | | | |
| Allmänt i bostaden | Brandvarnare funktionskontrollerad: Ok. Persienner underhålls ej av SH. Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Lägenhet godkänd för uthyrning. | | Ej Åtg |

Lägenhetsförråd, trapphuset

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 1 av 1