

# Besiktningssprotokoll

2025-02-21

Inflyttande

			Objektsnr 26810034	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 1 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningstag 20250220	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250331	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgolv	Repor, normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Märken och överspacklade borrhål sen tidigare		Ej Åtg
<b>Kokvrå</b>			
Elspis Electrolux EKC	Galler och tre plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor, normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Två spacklade borrhål sen tidigare		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Märken bakom diskstall i skåp. Diskstall tillhör lägenheten		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Linoleumgolv	Repor, normalt slitage		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner och persienner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vägg	Tavellist monterad av Stockholmshem		Ej Åtg
Vägg	Tre spacklade hål, enstaka märken sen tidigare		Ej Åtg
<b>Duschrum</b>			
Allmänt i våtutrymmet	Inga skador på kakel/klinker/porslin		Ej Åtg
<b>Förråd i lägenheten</b>			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2