

# Besiktningssprotokoll

2022-04-04

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 13810027	
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Elsa Beskows Gata 11 BV tr		Postnummer och ort 12955 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningdag 20220308	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20220531	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök,	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Laminatgolv		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	sliten i botten	bytes	Åtg HV
<b>Kök</b>			
Köksluckor, lådfronter	Sopskåpsluckor	Svällda i nedrekant	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Park slip o ytb	Små sliten ,glipa	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Små solkig	Vlu gäller	Ej Åtg
<b>Klädkammare</b>			
Allmänt i utrymmet		Utan anmärkning	Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Linoleumgolv	Små repig	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Små solkiga	Vlu gäller	Ej Åtg
<b>Förråd i lägenheten</b>			
Linoleumgolv	Väggar ojäm förtäckning Golv repig	Vlu gäller	Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen		Utan anmärkning	Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Säkerhetsdörr målad	Polislås	Ej Stockholmshems ansvar	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persiener	Ej Stockholmshems ansvar	Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Sari Korjus

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**