

Besiktningssprotokoll

2025-02-21

Inflyttande

		Objektsnr 11650422	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Byälsvägen 25 BV tr		Postnummer och ort 12847 Bagarmossen	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20250218	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250331	Byggår 0
		Typ 3 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Laminatgolv hyresgästinstallation, ej service. Ny hyresgäst kan aktivera VLU	Smyglister åtgärdas	Åtg HG
Vägg	Äldre ytskikt, ny hyresgäst kan aktivera VLU		Ej Åtg
Snickerier	Garderob bottenstycke trasigt	Bytes	Åtg HV
Badrum			
Innerdörr okänd	Äldre ytskikt, färgflagning nedtill		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Ett tvättställ finns i förrådet	Om ny hyresgäst vill ha tvättstället återmonterat kontakta hyresvärderna	Åtg HG
Vägg, målad i	Kakel gamla borrhål		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Några märken		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin, torktumlare och badrumsskåp	Borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Spegel ovan tvättställ något rostig	Ny hyresgäst kan kontakta hyresvärderna för ny spegel	Åtg HV
Separat WC			
Allmänt i våtutrymmet	Väggar, många spacklade borrhål	Ny hyresgäst kontaktar hyresvärderna för tak, vägg och snickerimålning	Åtg HV
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Ugnsplåtar 2st, galler 1st		Ej Åtg
Kakel	Dekor	Borttages	Åtg HG
Kyl-Frys Electrolux	Fryslåda trasig	Avflyttande hyresgäst åtgärdar med en ny fryslåda	Åtg HG
Linoleumgolv	Något repigt		Ej Åtg
Vägg	Spacklade borrhål, något märke		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin	Kopplas ur och tas med	Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Fönsterbräda dekor	Borttages	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkett	Någon repa		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, något märke. Ny hyresgäst kan aktivera VLU		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, tryckmärken. Ny hyresgäst kan aktivera VLU		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Ny hyresgäst kan aktivera VLU		Ej Åtg
Rum 2			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt. Ny hyresgäst kan aktivera VLU		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, något färgflagning och borrhål. Ny hyresgäst kan aktivera VLU		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Städas ur och töms		Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning med äldre och slitna ytskikt. Ny hyresgäst kan aktivera VLU. Eventuella persienner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Städas ur och lämnas olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.