

Besiktningssprotokoll

2024-07-29

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 15143457	
Adress Natt Och Dags Gränd 13 1 tr		Postnummer och ort 16553 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdag 20240729	Inflyttningsdatum 20170101	Avflyttningsdatum 20240831	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningssman Per-Arne Carlsson		Typ 3 rum och kök	Area kvm 74.0
		Brandvarnare finns i lägenheten <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Handfat		Normal slitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
WC-stol		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitade	Ej Åtg
Hall			
Linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
Extra hall			
Linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg

Kök			
Kyl/ frys, 60x185cm		Normal slitage	Ej Åtg
Köksluckor		Normal slitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Diverse märken på köksluckor under diskbänk	Överslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Spis med håll, 55cm		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal, slitage	Ej Åtg
Vinyl		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Hylla på vägg avflyttande hg åtgärdar hålen Om intedet är fackmanna mässigt utfört kan en kostnad tillkomma i efterhand	Normal slitage	Ej Åtg
Sovrum 1			
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vinyl		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal, slitage	Ej Åtg
Sovrum 2			
Linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
WC			
Handfat		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
WC-stol		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Hylla oå vägg avflyttande hg tar ner och åtgärdar hålen på vägg över wc	Normal slitage	Ej Åtg
Vardagsrum			
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vinyl		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålles ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se