

# Besiktningssprotokoll

2025-02-20

## Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 23027064	
Adress Ärvingevägen 14 1 tr		Postnummer och ort 16446 Kista	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdag 20250220	Inflyttningsdatum 20250101	Avflyttningsdatum 20250331	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningssman Team		Typ 1 rum och	Area kvm 25.0
Brandvarnare finns i lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej			

Ej åtg = Åtgärds ej  
Åtg HG = Åtgärds av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärds av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
---------------	------------	-------------	--------

### Badrum

Badrumsskåp	Normalt Slitage		Ej Åtg
Blandare	Normalt Slitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Normalt Slitage		Ej Åtg
Handfat	nytt handfat		Ej Åtg
Innerdörr	Normalt Slitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalt Slitage		Ej Åtg
Vinyl	Normalt Slitage		Ej Åtg

### Kapprum

Hatthylla	Normalt Slitage		Ej Åtg
Linoleum	Normalt Slitage		Ej Åtg
Vägg	Normalt Slitage		Ej Åtg

### Kokvrå

Bänkskiva	Ny Bänkskiva		Ej Åtg
Diskbänk	Normalt Slitage		Ej Åtg
Eldspis	Ny Spis		Ej Åtg
Kyl/frys	nytt kyl/frys		Ej Åtg
Köksluckor			Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Nya Köksluckor, lådfronter		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalt Slitage		Ej Åtg

### Vardagsrum

Linoleum	Normalt Slitage		Ej Åtg
Vägg	Normalt Slitage		Ej Åtg

**Ej SB standard:** Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

**Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

**Tillägg till besiktningsprotokoll**

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida [www.svenskabostader.se](http://www.svenskabostader.se)