

# Besiktningssprotokoll

2025-02-20

Inflyttande

			Objektsnr 02240318		
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Kristinehovsgatan 23 6 tr		Postnummer och ort 11729 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20250219	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250430	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå	

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Kapprum</b>			
Allmänt i utrymmet	Fina ytskikt, garderobsdörrar har några märken		Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Allmänt i våtutrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Kokvrå</b>			
Elspis Cylinda	Ugnsplåtar 2st, galler 1st		Ej Åtg
Kyl-Frys Elektrolux	Komplett med lådor		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Fint ytskikt		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett, ek	Fint ytskikt, någon repa		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, tavelupphängningar		Ej Åtg
Snickerier	Dörrpost skavda märken		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning, eventuella persienner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet.		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i utrymmet	Städas ur och lämnas olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 1 av 1