

Besiktningsprotokoll

2025-02-20

Inflyttande

			Objektsnr 24821224	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Golvläggargränd 10 4 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningstag 20250219	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250331	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
---------------	-----------	------------	--------

Duschrum

Allmänt i våtutrymmet	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
-----------------------	-----------------------	--	--------

Hall

Linoleumgolv	Fåtal märken och repor.		Ej Åtg
--------------	-------------------------	--	--------

Vägg	Spricka i färg över ingång/dörr. Fåtal märken.		Ej Åtg
------	---	--	--------

Kokvrå

Elspis Bosch	Komplett och godkänd.		Ej Åtg
--------------	-----------------------	--	--------

Kyl-Frys Bosch	Kompleta och godkända.		Ej Åtg
----------------	------------------------	--	--------

Köksluckor, lådfronter	Små flagnad färg på de över skåpen. För övrigt fina.		Ej Åtg
------------------------	---	--	--------

Hall

Objektet

Allmänt i bostaden	Brandvarnare funktionskontrollerad: Ok. Persienner underhålls ej av SH. Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
--------------------	--	--	--------

Lägenhetsförråd, källare

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 1 av 1