

# Besiktningsprotokoll

2025-02-20

Inflyttande

			Objektsnr 24821290	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Golvläggargränd 8 2 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20250219	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250331	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
---------------	-----------	------------	--------

## Hall

Linoleumgolv	Fåtal märken och repor.		Ej Åtg
--------------	-------------------------	--	--------

Vägg	Spricka i färg över dörr/ingång.		Ej Åtg
------	----------------------------------	--	--------

## Kokvrå

Elspis Bosch	Kompleta och godkänd.		Ej Åtg
--------------	-----------------------	--	--------

Kylskåp Cylinda	Kompleta och godkända.		Ej Åtg
-----------------	------------------------	--	--------

Köksluckor, lådfronter	Flagnad färg på luckan över diskbänken. Mindre märken på grythurts. Mindre märken/rev på luckan över fläkten.		Ej Åtg
------------------------	---	--	--------

## Vardagsrum

Linoleumgolv	Fåtal märken och repor.		Ej Åtg
--------------	-------------------------	--	--------

Vägg	Fåtal märken.		Ej Åtg
------	---------------	--	--------

## Duschrum

Allmänt i våtutrymmet	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
-----------------------	-----------------------	--	--------

## Objektet

Allmänt i bostaden	Brandvarnare funktionskontrollerad: Ok. Persienner underhålls ej av SH. Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
--------------------	--	--	--------

## Lägenhetsförråd, källare

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 1 av 1