

Besiktningssprotokoll

2025-02-20

Objektsnr/Avtalsnummer 22071148 / 61024217	Typ 3 rum och kök		
Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	Area kvm 82.0	AB Svenska Bostäder 0072 Oslogatan 15 BV tr 16431 Kista	
Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Inflyttningsdatum 20241101		
Brandvarnare finns i lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Avflyttningsdatum TV		
Kundnummer 5560436429	Telefonnummer Ange ej	Mobil Ange ej nummer	Besiktningssdag
Kundens mejladress Ange ej e-postadress			Besiktningssman Team

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Uppkomna skador/onormalt slitage dokumenteras med digitala bilder.

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status	Pris
Badrum				
Tak		Normalslitage	Ej Åtg	
Vinyl		Normalslitage	Ej Åtg	
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg	
Hall				
Linoleum		nylagd 202411	Ej Åtg	
Snickerier		nymålat 20241116	Ej Åtg	
Tak		nymålat 20241116	Ej Åtg	
Vägg		nymålat 20241116	Ej Åtg	
Kök				
Frys, 60x185cm		installerad 20241205	Ej Åtg	
Frysskåp		installerad 20241205	Ej Åtg	
Köksluckor, lådfronter		nya luckor/fronter 20250217	Ej Åtg	
Linoleum		nylagd 202411	Ej Åtg	
Spis med håll, 60cm		installerad 20241205	Ej Åtg	
Tak		nymålat 20241116	Ej Åtg	
Sovrum 1				
Parkett H1, rumsyta		lagd 202411	Ej Åtg	
Tak		nymålat 20241116	Ej Åtg	
Vägg		nymålat 20241116	Ej Åtg	

Sovrum 2

Parkett H2, rumsyta	lagd 202411	Ej Åtg
Tak	nymålat 20241116	Ej Åtg
Vägg	nymålat 20241116	Ej Åtg

Vardagsrum

Parkett H3, rumsyta	lagd 202411	Ej Åtg
Tak	nymålat 20241116	Ej Åtg
Vägg	nymålat 20241116	Ej Åtg

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Avflyttande hyresgäst

Förutsatt att dolda skador ej påträffats, att inga skador uppstår före avflyttningen, att lägenheten med tillhörande utrymmen lämnas noggrant städade, framställs inget ytterligare krav på ersättning.

Summa: 0