

Besiktningssprotokoll

2025-01-27

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 19062309	
Adress Bergslagsvägen 298 3 tr		Postnummer och ort 16842 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdag 20250127	Inflyttningsdatum 20210316	Avflyttningsdatum 20250228	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningssman Monica Hellmers Lindberg		Typ 1 rum och kök	Area kvm 33.0
		Brandvarnare finns i lägenheten <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Kök			
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage	Ej Åtg
OBJEKTET			
Allmänt i bostaden		Ombesiktning bokad den 20/2 kl 8-11	Åtg HG
Sovalkov			
Parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Ledlist monterad i takvinkel, färgsläpp efter denna. Ombesiktning	Överslitage	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.
Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningssprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningssprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se