

## Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 15050025	
Adress Ormängsgatan 24 BV tr		Postnummer och ort 16556 Hässelby	
Besiktningssdag 20241118		Inflyttningsdatum 20220401	
Avflyttningsdatum 20250228		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Besiktningssman Monica Hellmers Lindberg		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Typ 1 rum och		Area kvm 26.0	
		Brandvarnare finns i lägenheten <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badrumsskåp	Något rostig i nederkant.	Normalslitage	Ej Åtg
Handfat	Spräckt handfat.	Överslitage	Bet HG
Snickerier	Något sliten dörrkarm	Normalslitage	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Vägg	Vägg tv monterad vägg 3. Hål spacklas och slipas.	Normalslitage	Åtg HG

**Ej SB standard:** Persienner är ej SB standard och underhålls ej.  
Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

**Rummens numrering**  
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

**Tillägg till besiktningssprotokoll**

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningssprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida [www.svenskabostader.se](http://www.svenskabostader.se)