

# Stockholmshem

## ***Särskilda bestämmelser för seniorlägenheter:***

### **Förmedling**

Den aktuella lägenheten upplåtes som seniorlägenhet. Seniorlägenheter förmedlas av Bostadsförmedlingen (genom kötid via bostadskön eller genom förtur av medicinska/sociala skäl). Seniorlägenheter förmedlas endast till sökanden som uppfyller det åldersvillkor som fastställts för seniorlägenheter hos Stockholmshem, dvs. 65 år.

Hyresgästen är medveten om att en absolut förutsättning för anvisningen och uthyrningen av lägenheten har varit att hyresgästen uppfyller åldersvillkoret för seniorlägenheten.

### **Överlåtelse/byte mm**

Seniorlägenheter är av stor social betydelse och en viktig del av Stockholms stads verksamhet när det gäller att främja bostadsförsörjningen för bl. a. äldre personer. Hyresvärden har som allmännyttigt bostadsföretag ett särskilt uppdrag att främja bostadsförsörjningen i Stockholm. Det är av stor vikt att seniorlägenheterna långsiktigt är förbehållna personer som uppfyller åldersvillkoren för sådana lägenheter.

Med anledning av att lägenheten är en seniorlägenhet och vad som anförts ovan, överenskommer parterna härmed att hyresgästen inte skall äga rätt att överlåta hyresrätten till sin lägenhet eller upplåta lägenheten i andra hand.

Om du accepterar lägenhetserbjudandet så kommer du att tillsammans med hyresavtalet få skriva under en särskild blankett där du intygar att du tagit del av ovanstående information.