

Besiktningssprotokoll

2025-02-07

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 21121274	
Adress Sibeliusgången 22 8 tr		Postnummer och ort 16477 Kista	
Besiktningdag 20250206		Inflyttningsdatum 20210901	
Avflyttningsdatum 20250228		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Besiktningssman Lars Englund		Typ 1 rum och kök	
Area kvm 49.0		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
		Brandvarnare finns i lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg = Åtgärds ej
Åtg HG = Åtgärds av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärds av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Rostmärke nederkant spegel		Åtg HV
Handfat	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Fel wc-sits		Åtg HV
Våtrumsmatta	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Fyra garderobluckor,	Märke lucka garderob		Ej Åtg
Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Märke vägg 1		Ej Åtg
Kök			
Kyl/ frys, 60x185cm	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Små skador 2st luckor under diskbänk		Ej Åtg
Spis med håll, 60cm	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg målad	Små märken vägg 2		Ej Åtg
Vägg målad	En del dekoration vägg 5		Åtg HG

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se