

Besiktningssprotokoll

2025-01-23

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst		Objektsnr 22160252	
Adress Trondheimsgatan 32 BV tr		Postnummer och ort 16430 Kista	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdag 20250107	Inflyttningsdatum 20250101	Avflyttningsdatum TV	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningssman Team		Typ 3 rum och kök	Area kvm 82.0
		Brandvarnare finns i lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	

Ej åtg = Åtgärds ej
 Åtg HG = Åtgärds av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärds av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
---------------	------------	-------------	--------

Badrum

Badrumsskåp		Nytt Badrumsskåp	Ej Åtg
Handfat	Normalt Slitage		Ej Åtg
Innerdörr		ny dörr	Ej Åtg
Tak		ny målat	Ej Åtg
WC-stol	Normalt Slitage		Ej Åtg

Förråd

Innerdörr	Normalt Slitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalt Slitage		Ej Åtg
Tak		ny målat	Ej Åtg
Vägg		ny målat	Ej Åtg

Hall

Hatthylla	Normalt Slitage		Ej Åtg
Klinker	Normalt Slitage		Ej Åtg
Parkett	Normalt Slitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalt Slitage		Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Normalt Slitage		Ej Åtg
Tak		ny målat	Ej Åtg
Vägg		ny målat	Ej Åtg

Klädkammare

Garderobsluckor	Normalt Slitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalt Slitage		Ej Åtg
Linoleum	Normalt Slitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalt Slitage		Ej Åtg
Tak	ny målat		Ej Åtg
Vägg		ny målat	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva		ny bänkskiva	Ej Åtg
Diskbänk	Normalt Slitage		Ej Åtg
Frys		ny frys	Ej Åtg
Kylskåp		nytt kylskåp	Ej Åtg
Köksfläkt		ny fläkt	Ej Åtg
Köksluckor		en liten skada på en locka under diskhon	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalt Slitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalt Slitage		Ej Åtg
Linoleum	Normalt Slitage		Ej Åtg
Snickerier		ny målat	Ej Åtg
Spis med håll		ny spis	Ej Åtg
Tak		ny målat	Ej Åtg
Vägg		ny målat	Ej Åtg

Sovrum 1

Parkett	Normalt Slitage		Ej Åtg
Snickerier		ny målat	Ej Åtg
Tak		ny målat	Ej Åtg
Vägg		ny målat	Ej Åtg

Sovrum 2

Parkett	Normalt Slitage		Ej Åtg
Snickerier		ny målat	Ej Åtg
Tak		ny målat	Ej Åtg
Vägg		ny målat	Ej Åtg

Vardagsrum

Parkett		slipat	Ej Åtg
Snickerier		ny målat	Ej Åtg
Tak		ny målat	Ej Åtg
Vägg		ny målat	Ej Åtg

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brådskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se