

Besiktningssprotokoll

2025-01-10

Inflyttande

		Objektsnr 03670042		
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Ekensbergsvägen 45 2 tr		Postnummer och ort 11769 Stockholm		
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20241217	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20241231	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Parkett, ek	Fåtal märken/repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Godkänd och komplett.		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux EN	Godkänd och komplett.		Ej Åtg
Parkett, ek	Flertalet mindre märken/repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Fåtal märken/repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Fåtal märken/repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Balkong			
Objektet			
Allmänt i bostaden	Brandvarnare funktionskontrollerad: Ok. Persienner underhålls ej av SH. Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, vind			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2