

Kv. Harholmen 8 - Etapp 2

Ekholmsvägen port 345-365

Stambyte och upprustning av lägenheter

TEKNISK BESKRIVNING

Badrum

- Helkaklade väggar i vitt samt tre kulörval på färgad rand bakom duschmunstycke.
- Klinker på golv i tre kulörval
- Ny beslagning (badrumsskåp, krokar, toalettpappershållare)
- Ny toalettstol
- Nytt tvättställ med ettgreppsblandare
- Ny duschplats (med fritt val badkar) med ettgreppsblandare
- Ny belysningsarmatur och eluttag vid handfat
- Förberett för tvättmaskin (el och vatten)
- Duschvägg i glas (ej vid val badkar)

Möjliga tillval i badrum:

- Kommod med tvättställ (vit)
- Handdukstork (elektrisk)

WC

- Väggar målas
- Vägg ovan handfat får kakel i tre skift
- Nytt tvättställ med ettgreppsblandare
- Ny toalettstol
- Ny belysningsarmatur och eluttag vid handfat
- Ny beslagning (badrumsspegel, krokar, toalettpappershållare)
- I 2 rok byggs bef WC om till klädkammare med hyllor och klädstång

Kök

- Stommar bevaras, höjs till normal standardhöjd. Målas utvändigt i vit kulör (NCS S 0500-N).
- Luckor lagas eller ersätt med nya i vissa fall
- Samtliga luckor målas, fyra kulörval
- Nytt kakel två rader på vägg, 150x150mm vitt blankt med ljusgrå fog
- Förberett med plats och anslutningar för diskmaskin
- Diskbänk bevaras
- Nya bänkskivor, tre kulörval
- Ny spiskåpa lika befintlig
- Ny spis, 60cm bred
- Ny fristående kyl och frys
- Fritt val att behålla befintlig kyl/frys + skafferi

- Ny belysningsarmatur under väggskåp
- Befintliga originalhandtagen med plastbricka baktill
- Befintlig originalspecerihylla under väggskåp, renoveras/målas vid behov

Möjliga tillval i kök, gäller endast 3 och 4 rok:

- Kök som vinkelkök med nya skåp.
- Golvet byts till ny linoleummatta, fyra kulörval
- Målning av väggar, vit kulör (NCS S 0500-N)
- Bänkskiva med ett extra tillval: Virrvarr ljusgrå / Eklaminat

Generellt

- Trapphusen målas och nya armaturer installeras med närvarostyrning
- Fönster renoveras och målas
- Innerglaset kompletteras med nytt isolerglas
- Beslagning på fönster renoveras
- Nya kall- och- varmvattenstammar
- Nya avloppsstammar
- Ny elcentral med jordfelsbrytare
- Ny elinstallation med nya apparater i originallägen
- Ny brandvarnare installeras
- Nya radiatorventiler samt injustering av värme och ventilation